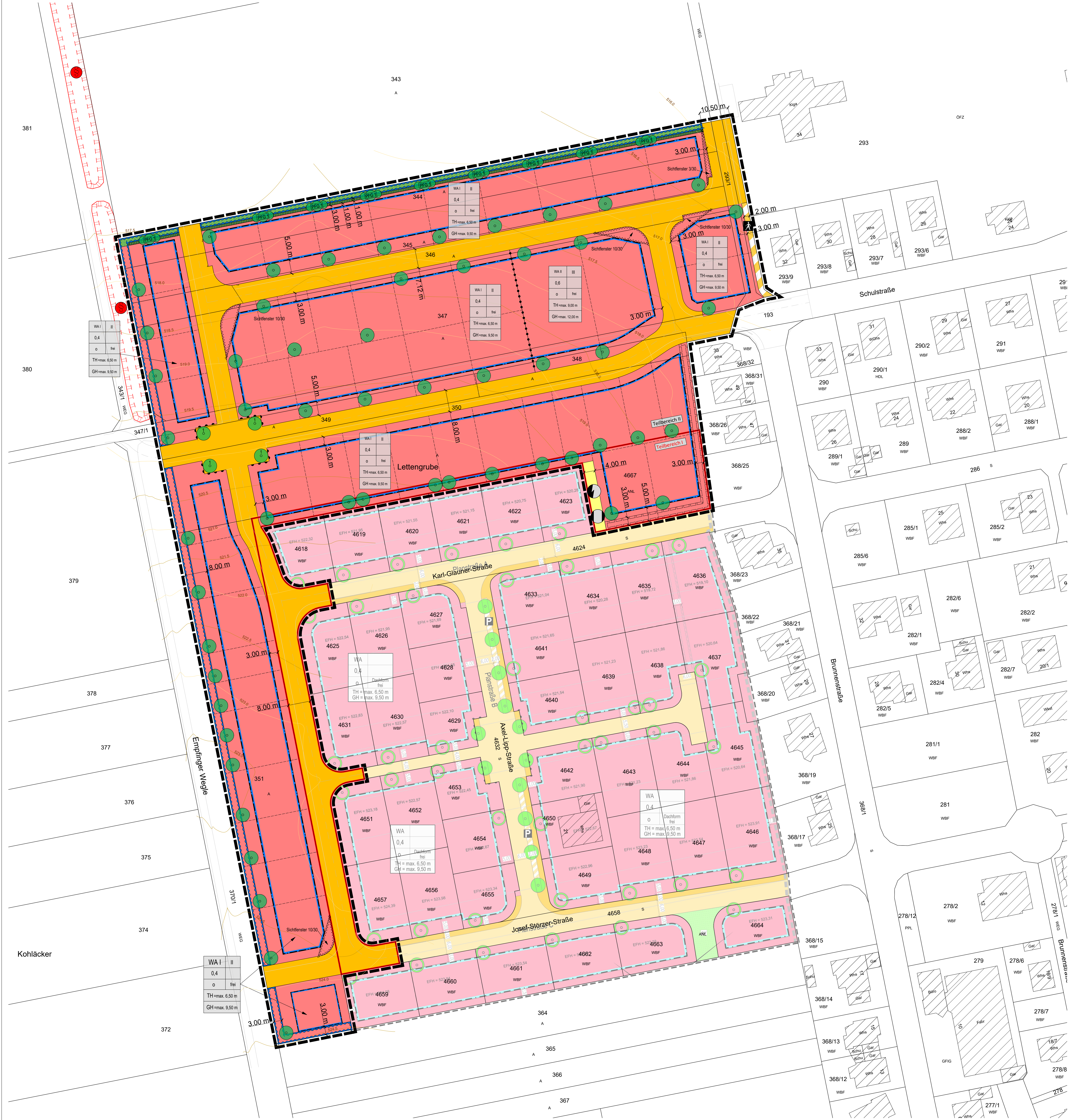




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

WA Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

WAI-WAI s. Planeinschrieb

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB, §§ 14-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform
THmax = maximale Traufhöhe	
GHmax = maximale Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen
O offene Bauweise

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fußweg
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt [§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB]

Flächen für Versorgungsanlagen
[§ 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB]

hier: Umspannstation
hier: Fernwärme

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
[§ 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB]

Wassergraben auf privaten und öffentlichen Grundstücksflächen zur Aufnahme des anfallenden Oberflächenwassers aus dem Außengebiet - verzögerte Ableitung zum geplanten RW-Kanal - der Grundstückseigentümer ist für die Pflege des Grabens verantwortlich - eine Überbauung oder eine Verfüllung des Grabens ist nicht zulässig
--

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

Pflanzgebot Hausbaum - je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkröniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen - der Standort kann frei gewählt werden
Pflanzgebot von Obst- oder Laubbäumen auf öffentlichen Grundstücksflächen - der Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
Pflanzgebot Feldheckenpflanzung auf privater Grünfläche - die Pflanzung erfolgt durch die Gemeinde im Zuge der Erschließungsarbeiten - für die Unterhaltung (Pflege) und für mögliche Ersatzpflanzungen ist der Grundstückseigentümer verantwortlich

§ 30 Biotop nach BNatSchG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung [§ 1 Abs.4 und § 18 Abs.5 BauNVO]
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen [§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB]
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtleiter [§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB]

Sonstige verbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
geplante Grundstücksgrenze
Gebäudebestand
Höhenlinien
Aufteilung BBP Verfahrenstyp I= beschl. Verfahren § 13a BauGB II= beschl. Verfahren § 215a BauGB

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
geplante Grundstücksgrenze
Gebäudebestand
Höhenlinien

VERFAHRENSVERMERKE

Kombiniertes Verfahren nach § 13a BauGB und § 215a BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]:	26.11.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	13.12.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:	14.05.2024
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	12.07.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:	vom 15.07.2024 bis 30.08.2024

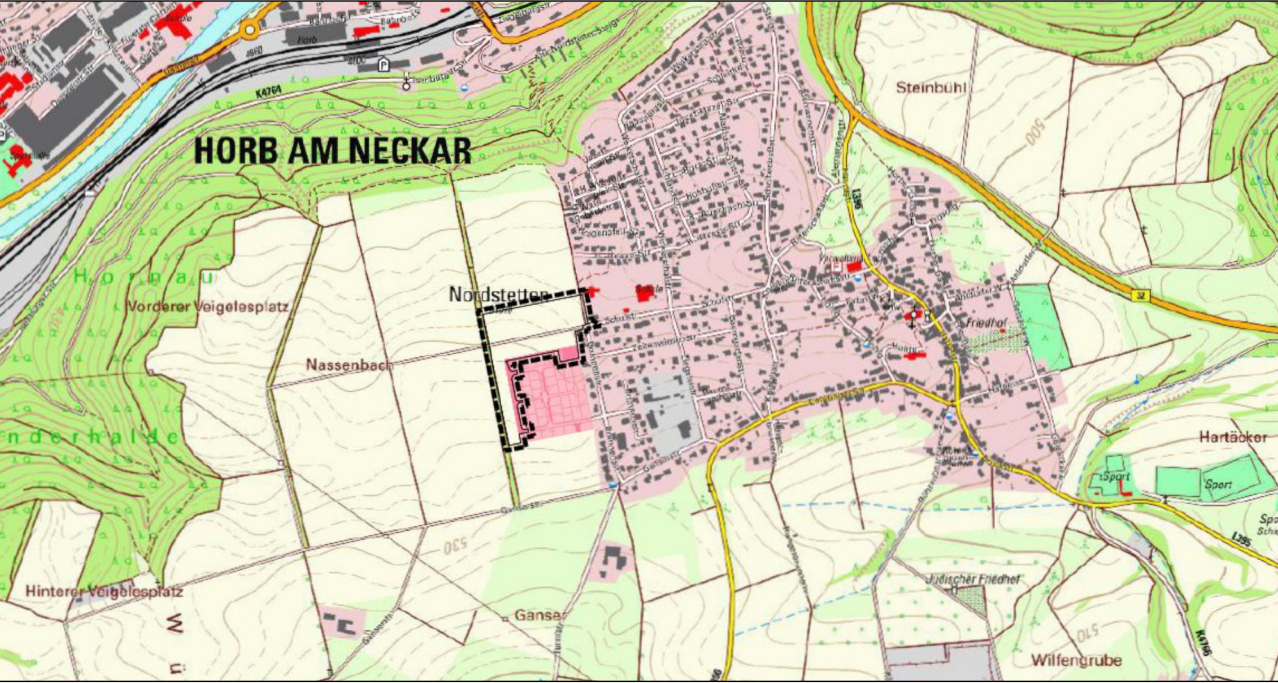
Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:	vom 22.07.2024 bis 30.08.2024
---	-------------------------------

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]:	26.11.2024
---	------------

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]:	26.11.2024
Ausgefertigt Stadt Horb a.N., den	27.11.2024
gez.	

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister	
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses [Inkrafttreten]	13.12.2024
Anzeige § 4 GemO Regierungspräsidium Karlsruhe	

Stempel / Unterschrift
Lage im Raum



Bebauungsplan
"Schulstraße Nord"
in Horb a.N. - Nordstetten
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12852
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Plannummer:
SP/WJ	11.10.22	-	Grundlage: ALKIS-2022_GK_92
SP/WJ	18.04.24	Verschiebung Verkehrsfläche im Bereich WA II, Erweiterung WA II	
Änderung Verfahrensart			
SP/WJ	13.06.24	geändert nach GR Beschluss Var. 2, Verschiebung WA II nach West	
SP/WJ	02.09.24	geänd. Fassung (Darstellung Flst. 343/1 und 347/1)	